

2022

Terrains constructibles - Uccle/Drogenbos Maison 2 et 3 façades



**Rue des Trois Rois, 137
1180 Uccle**

Immo TK srl
Av. Paul de Lorraine, 22 – 1410 Waterloo
+32 477 66 63 87
thierrykreps@gmail.com
IPI : 514.678

A VENDRE : Lot 1

320.000 €

Superficie terrain : 3 a 66 ca
Parcelle cadastrale : Lot 1A B278w3 + Lot 1B G443a
Potentiel constructible : Maison 3 façades

A VENDRE : Lot 2

210.000 €

Superficie terrain : 1 a 67 ca
Parcelle cadastrale : : Lot 1A B278x3 + Lot G443b
Potentiel constructible : Maison 2 façades

Descriptif

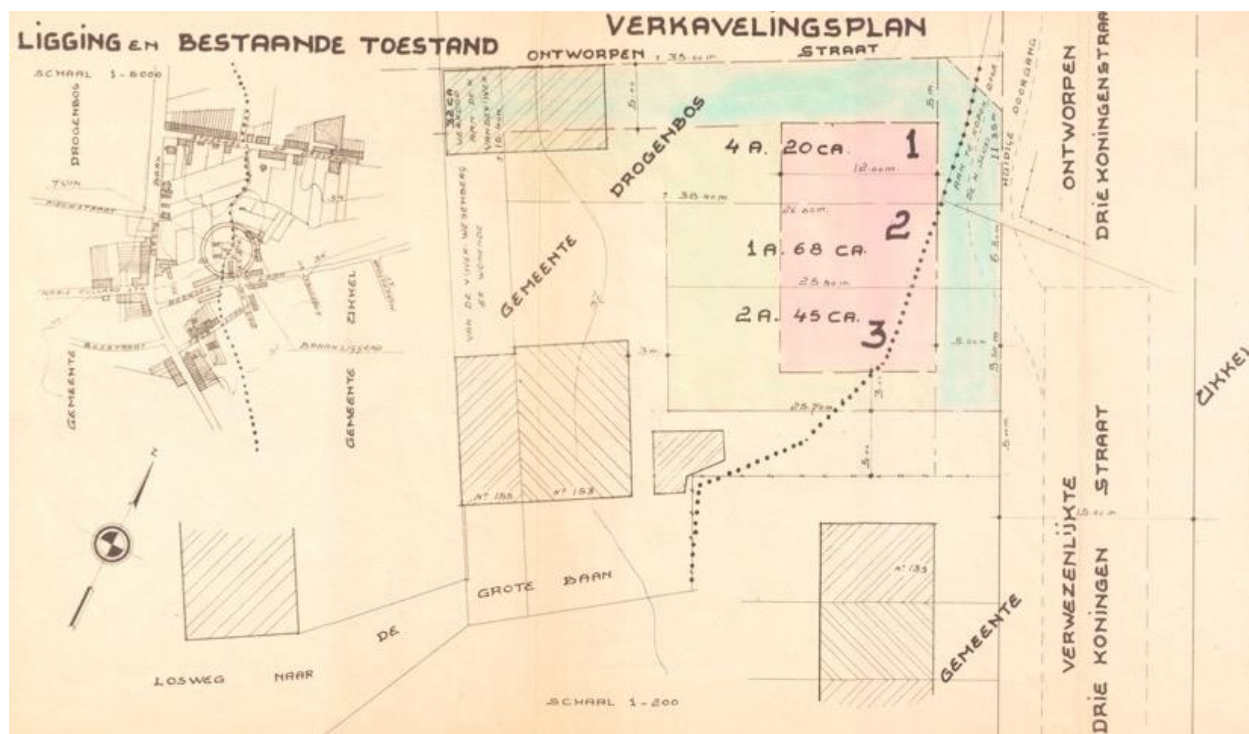
Nichés dans un quartier calme de la commune d'Uccle/Drogenbos, ces deux terrains à bâtir sont situés dans un cadre verdoyant sur une rue en cul de sac et bénéficient d'une localisation idéale entre Drogenbos, Beersel et Calevoet, à deux pas du ring et de Bruxelles.

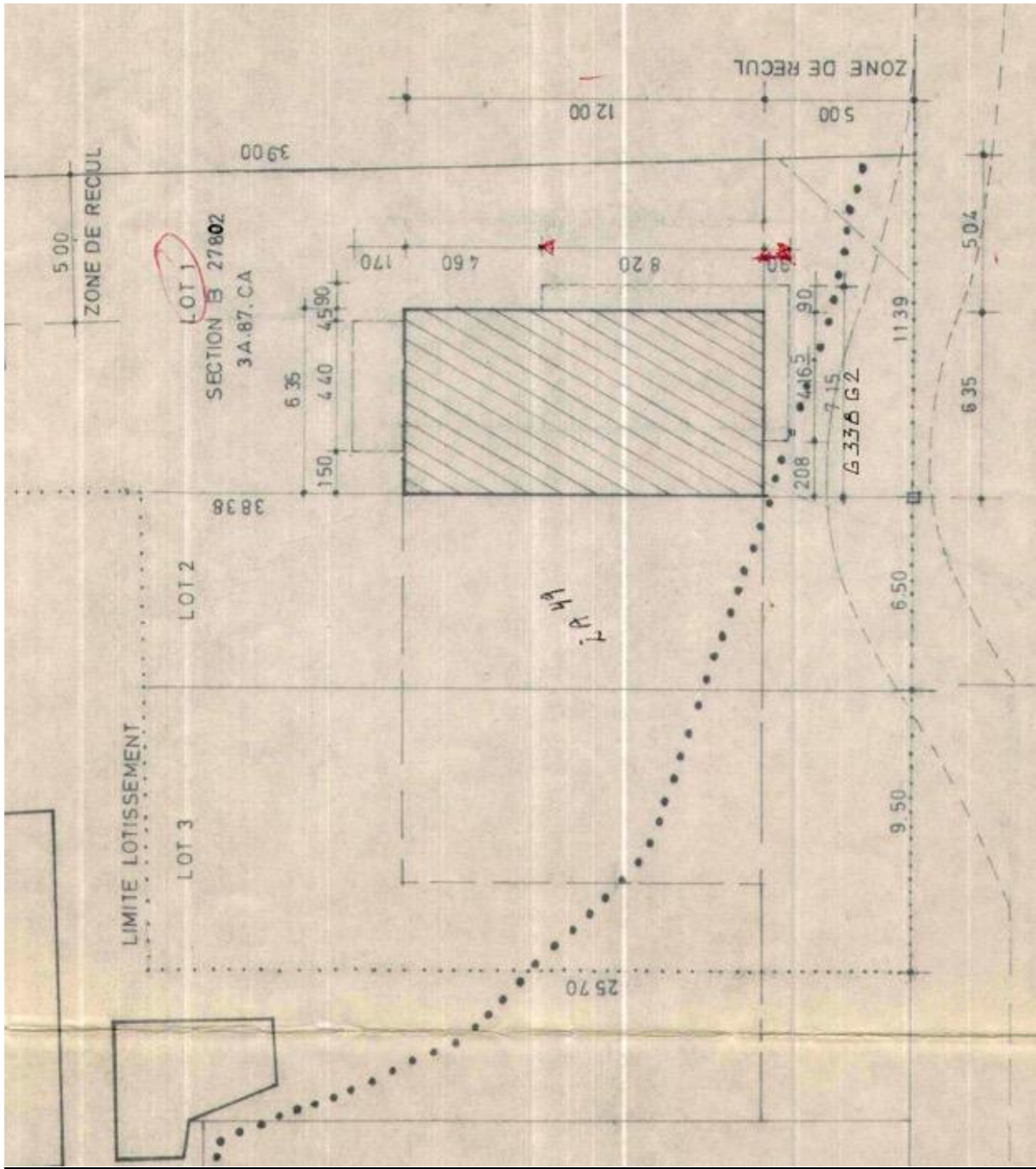
Ils bénéficient d'une orientation sud-ouest sur un terrain de 3,66 ares pour le lot 1 et d'1,67 ares pour le lot 2 .

Un projet de lotissement datant de 1967 permet la construction de deux maisons unifamiliales sur ces parcelles, 3 façades sur le lot 1 et 2 façades sur le lot 2.

Une projection réalisée par un architecte permettant de se faire une idée du potentiel constructibles sur ces 2 terrains est disponible, mais les futurs acquéreurs seront libres de réaliser le projets qu'ils désirent.

Plans 1967





Permis de lotissements 1967

GEMEENTE UKKEL ----- OPENBARE WERKEN STEDEBOUW -----	Afficher l'inspecteur -----	FORMULIER G ----- 149
--	--------------------------------	-----------------------------

VERKAVELINGSVERGUNNING
 =====

Het College van Burgemeester en Schepenen,
 Gelet op de aanvraag ingediend door M. SLUYTS Joseph, 153, Grote Baa.,
Drogenbos
 met betrekking tot een verkaveling op Ukkel, Driekoningenstraat.
 Overwegende dat het bewijs van ontvangst de datum draagt van 16 mei 1967.
 Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimte-
 lijke ordening en van de stedenbouw;
 Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van
 voornoemde wet gewijzigd is;
 Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behande-
 ling van de verkavelingsaanvragen;
 Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is
 een bij koninklijk besluit van 31 januari 1959;
 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;
 Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;
 Besluit :

Artikel 1.- De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. SLUYTS Joseph
 die ertoe gehouden is

- de helft van de aangevulde bedding aan te kopen van de beek die het eigendom doorkruist
 en die toebehoort aan de gemeente Ukkel;
- de hoogte van de dakgoot alsmede de dakhelling zullen gelijk zijn voor het geheel der
 3 gebouwen en de eerste bouwer zal hiervoor maatgevend zijn;
- de voorschriften van het bijzonder plan nr 13 en voornamelijk art. II zijn op onderhavig
 verkaveling van toepassing.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager
 evenals aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en
 de Ruimtelijke Ordening, voor de eventuele uitoefening van het schorsings-
 recht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

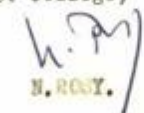
De 14 november 1967.

Op Bevel :

De Gemeentesecretaris,

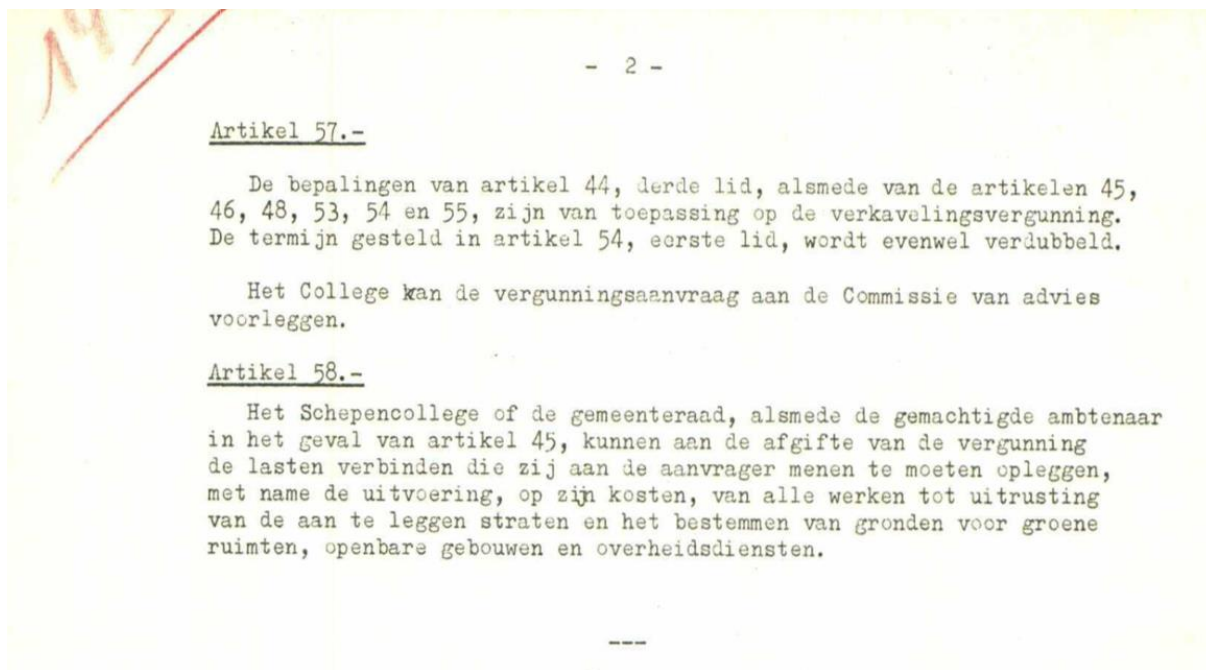

 J. THYSEBAERT.

Het College,


 N. ROSY.

BELANGRIJKE OPMERKING

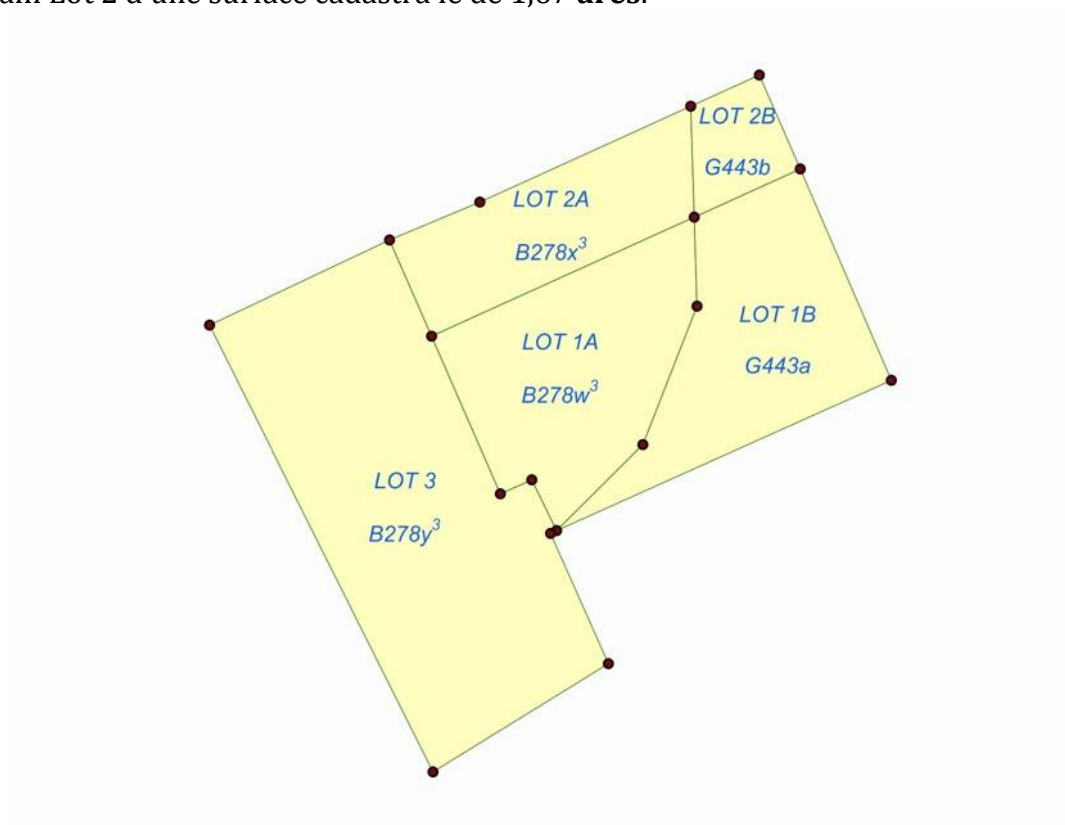
Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplich-
 ting de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid
 (eventueel) die van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen.



Pré cadastration

Terrain Lot 1 d'une surface cadastrale de 3,66 ares.

Terrain Lot 2 d'une surface cadastrale de 1,67 ares.





Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

RÉSUMÉ PRECAD

DONNÉES GÉNÉRALES

Type de dossier : Division parcellaire horizontale
Nos références : MEOW-2022-DD-01411466

Numéro de plan : 22001/10224

PARCELLES SOURCES

ID parcelle	Div. Cad.	Situation	Nature	Statut
22001 B 278 V 2 P0000	DROGENBOS	GROTE BN	JARDIN	Cadastré
22001 B 278 W 2 P0000	DROGENBOS	GROTE BN 153	MAISON	Cadastré

IDENTIFICATION PRÉALABLE

DATE DE DÉBUT : 26.08.2022

PARCELLES RÉSERVÉES

PARTIES PRIVATIVES

Dénomination : LOT 1A ID parcelle : 22001 B 278 W3 P0000

Nature : AUTRE NON BATI Superficie (en m²) : 182

Dénomination : LOT 2A ID parcelle : 22001 B 278 X3 P0000

Nature : AUTRE NON BATI Superficie (en m²) : 127



Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

RÉSUMÉ PRECAD

DONNÉES GÉNÉRALES

Type de dossier : Division parcellaire horizontale
Nos références : MEOW-2022-DD-01411398

Numéro de plan : 21616/10343

PARCELLES SOURCES

ID parcelle	Div. Cad.	Situation	Nature	Statut
21616 G 338 / 2 A P0000	UCCLE 6 DIV	R DES TROIS ROIS	JARDIN	Cadastré
21616 G 338 K 2 P0000	UCCLE 6 DIV	DRIE KONINGENSTR	TERRAIN	Cadastré

IDENTIFICATION PRÉALABLE

DATE DE DÉBUT : 26.08.2022

PARCELLES RÉSERVÉES

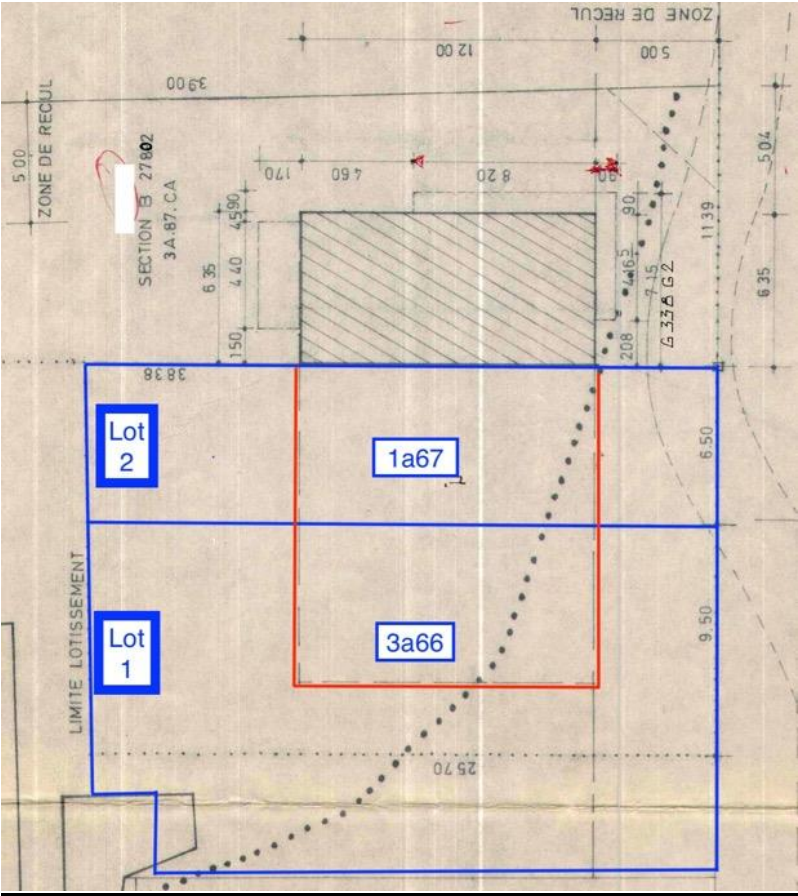
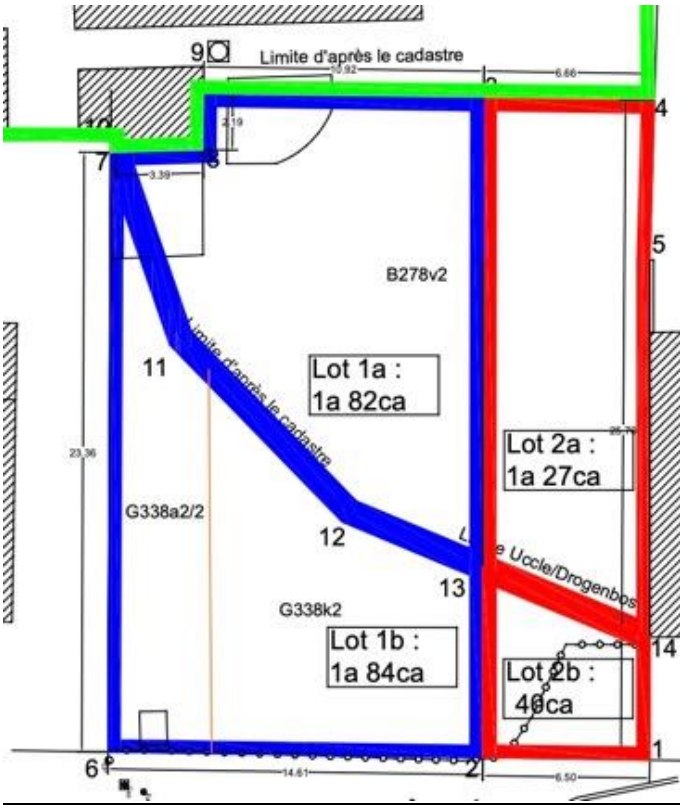
PARTIES PRIVATIVES

Dénomination : LOT 1B ID parcelle : 21616 G 443 A P0000

Nature : AUTRE NON BATI Superficie (en m²) : 184

Dénomination : LOT 2B ID parcelle : 21616 G 443 B P0000

Nature : AUTRE NON BATI Superficie (en m²) : 40



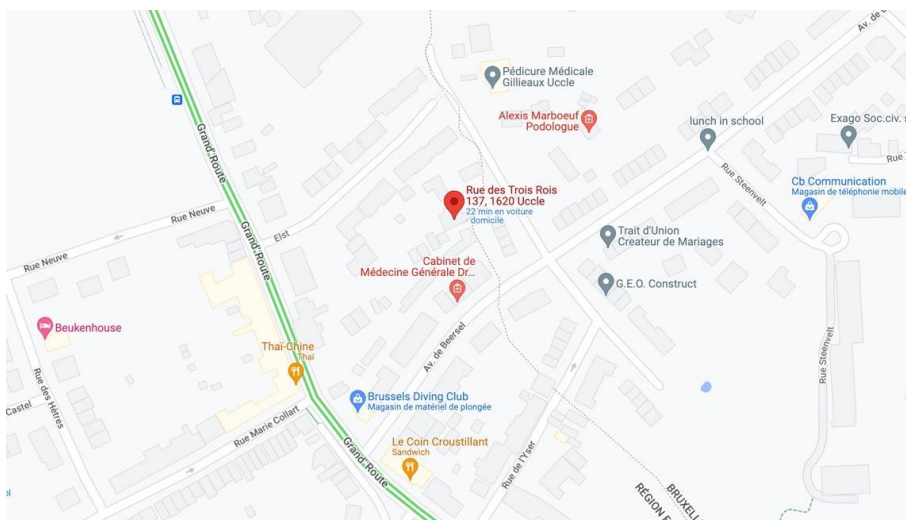
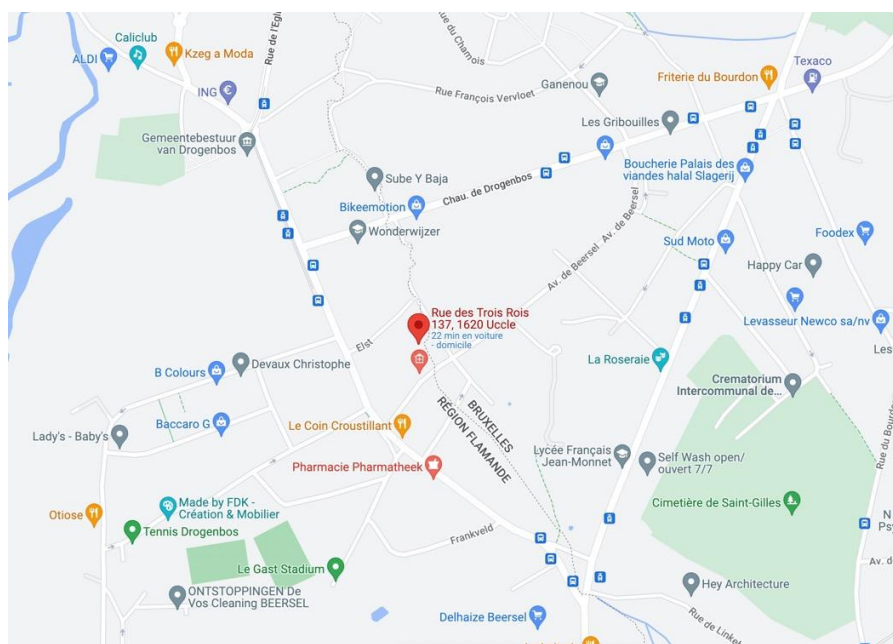
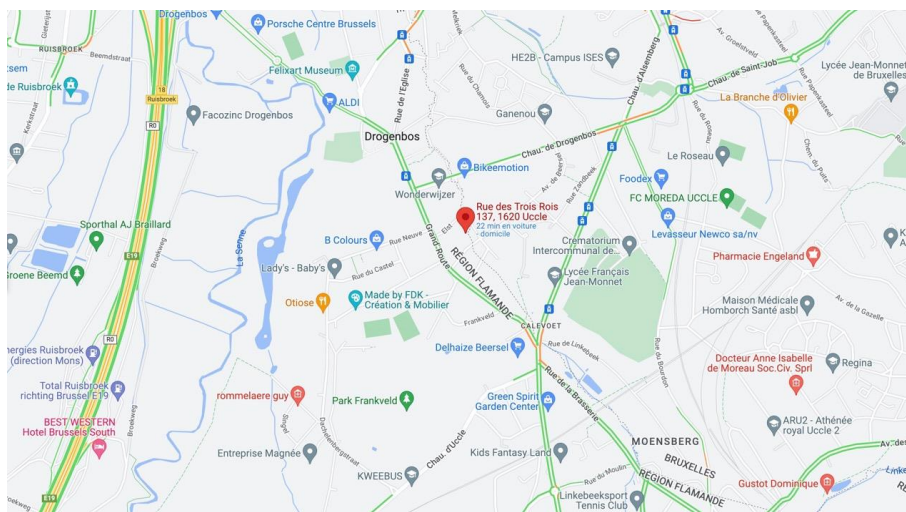


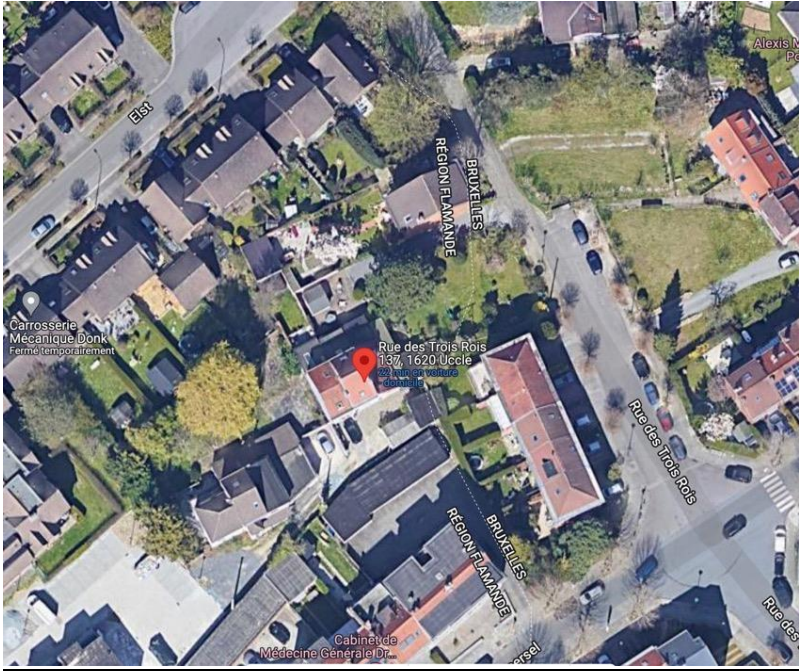
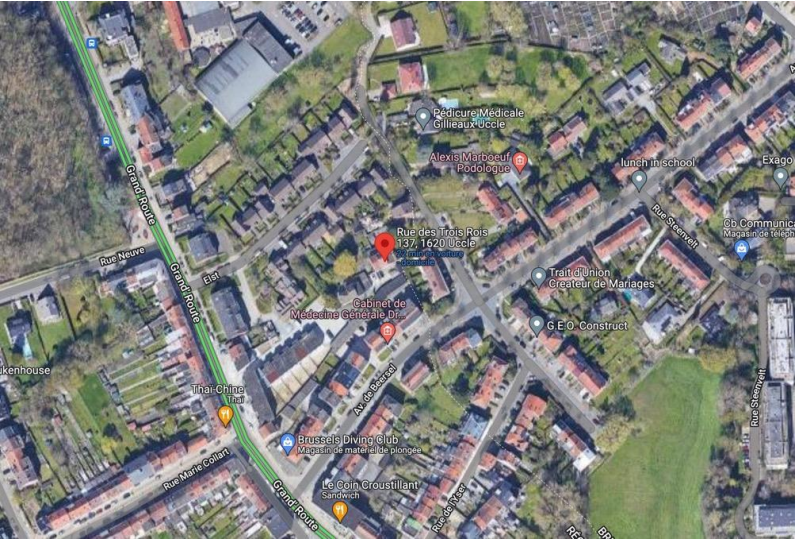
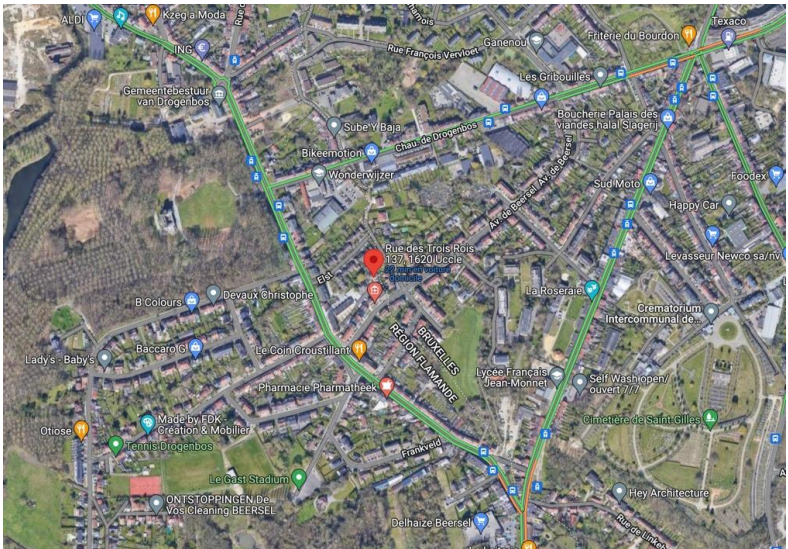
Situation cadastrale





Situation géographique





Photos rue des Trois Rois 137





